



Plaza del Sol





Plaza del Sol

Las Begonias 441 - 475, San Isidro

Un edificio icónico que se renueva para el confort de sus clientes

Plaza del Sol, ubicado en Las Begonias, tiene 14 pisos, plantas de 970.65 m² por piso. Cuenta con una ubicación privilegiada, porque es un edificio próximo a las avenidas principales y con fácil acceso al transporte público, además de contar con bancos, restaurantes y un centro de salud en su primer piso.

Los usuarios podrán disfrutar de un lobby renovado, un salón de reuniones y un community space diseñado para generar soluciones de bienestar, que complementen y mejoren las dinámicas de trabajo y la conexión entre las personas.





Plaza del Sol

Las Begonias 441 - 475, San Isidro

Elige el espacio que tu compañía necesita



12 pisos



Techo Verde



528 estacionamientos



Plantas de hasta 1,677.10 m²



Sala de atención a proveedores



Sala Sum (próximamente)



Community Lounge (próximamente)



Aire Acondicionado Centralizado



4 frentes de luz por piso





Plaza del Sol

Las Begonias 441 - 475, San Isidro

¿Por qué elegirnos?



Nuestros Clientes

Más de 100 compañías líderes en el mercado forman parte de nuestro portafolio de clientes.



Nuestra Trayectoria

Somos el brazo inmobiliario de Corporación BRECA, con más de 100 años de trayectoria en el mercado inmobiliario del país.



Propia Administración

Realizamos la administración de nuestro portafolio inmobiliario. Esto nos permite conocer las necesidades de los clientes y brindarles soluciones específicas.



Único Propietario

Garantizamos a nuestros clientes la perfecta conservación de nuestros inmuebles.



Ubicaciones estratégicas

Localizados en los principales centros urbanos, financieros y empresariales de la ciudad, con una amplia variedad de comercios y servicios básicos y gran conectividad.



Líderes en el Mercado

Administramos más de 170 mil m² en arrendamiento, siendo líderes en el alquiler de oficinas prime.



Edificaciones Únicas

Diseñamos y contruimos con los más altos estándares de calidad, seguridad y sostenibilidad.





Plaza del Sol

Las Begonias 441 - 475, San Isidro

spazio

DISFRUTA TU SPAZIO

TODO LO QUE NECESITAS EN TU DÍA A DÍA EN LA OFICINA.

Plataforma de experiencia diseñada para transformar el espacio de trabajo de nuestros clientes en un espacio de **bienestar, productividad y conexión.**

Conoce las novedades de tu edificio y alrededores, conecta con la comunidad empresarial, aprovecha los espacios comunes y eleva tu productividad con nuestros servicios.

Recibe tus pedidos en la puerta de tu oficina e ingresa al edificio con tu celular.





Plaza del Sol

Las Begonias 441 - 475, San Isidro

PASEO BEGONIAS

Nuestra visión es crear una **comunidad urbana en un destino único** en el corazón de San Isidro, pensando en oficinistas, visitantes, vecinos y turistas.

Un espacio curado con una **amplia variedad de experiencias**, donde podrás encontrar gastronomía, retail, arte, cultura y más, alrededor del bienestar, la emoción y lo vibrante.

UBICACIÓN

Nos ubicamos **estratégicamente** en el corazón de **San Isidro** y estamos rodeados de un público cautivo y diverso.

A 5 minutos caminando.

11 EDIFICIOS RESIDENCIALES

41 EDIFICIOS DE OFICINAS

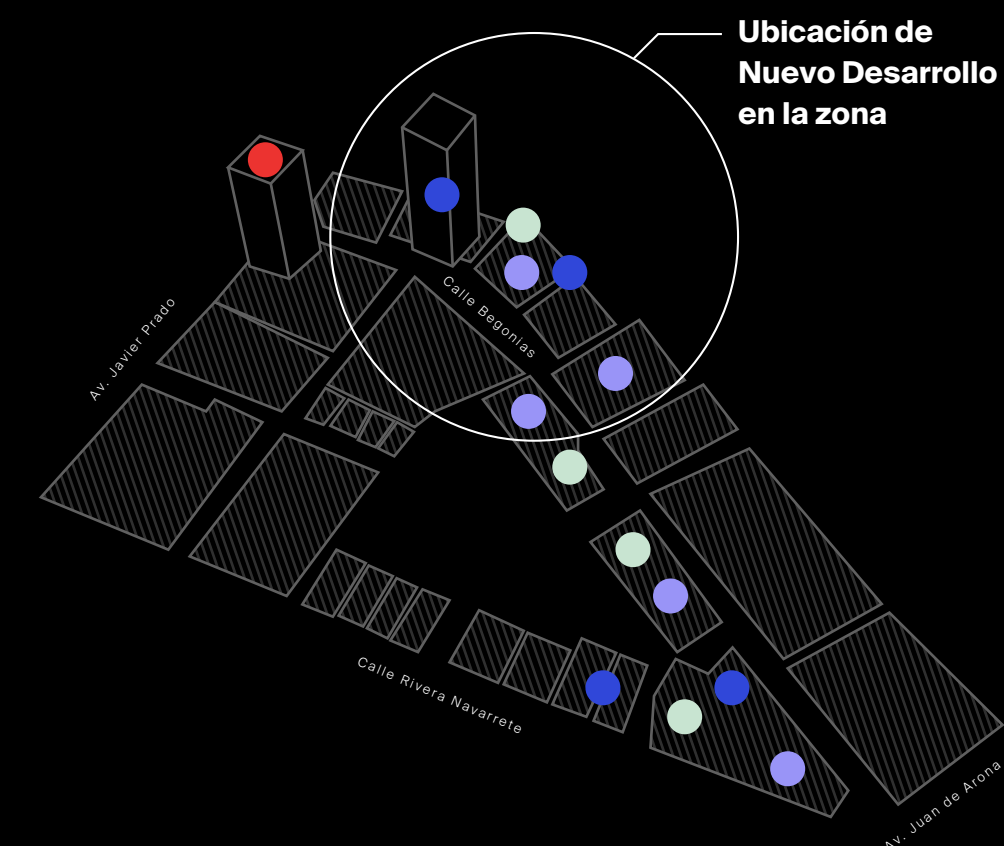
22 HOTELES

PASEO BEGONIAS



PRÓXIMAMENTE
COMUNIDAD URBANA EN UN DESTINO ÚNICO

ZONA DE INFLUENCIA



OFERTA EXISTENTE

- Edificios Corporativos
- Tiendas Comerciales
- Servicios, Conveniencia y Salud
- Westin Lima Hotel & Convention Center

DESARROLLO NUEVO EN LA ZONA



APERTURA 2023 - 2024
TOTAL: 11,000M2

**ESPACIOS RETAIL
ESPACIOS GASTRONÓMICOS
FOOD HALL**

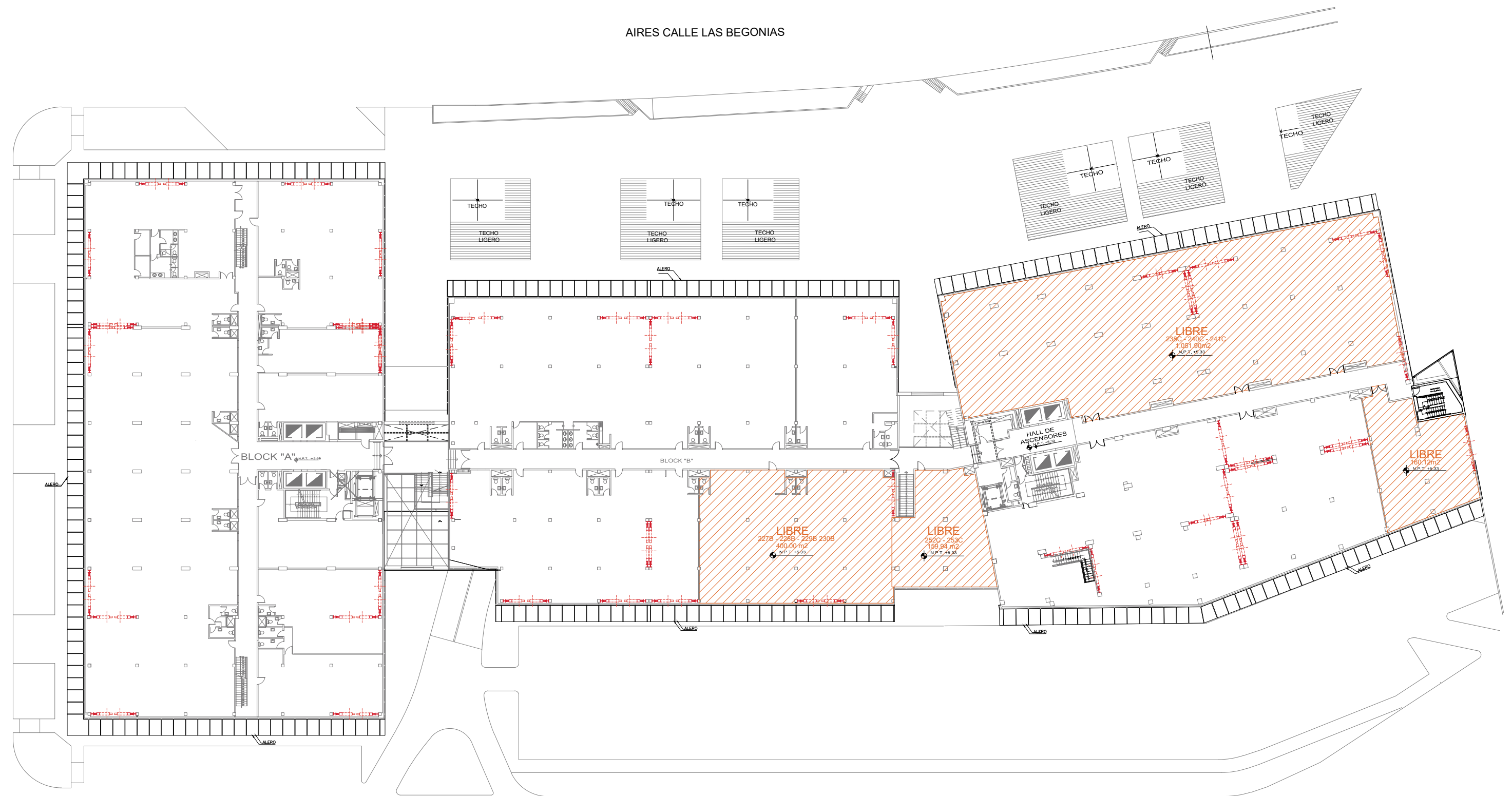






Plaza del Sol

Las Begonias 441 - 475, San Isidro



EDIFICIO PLAZA DEL SOL - PISO 2

AIRES AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA

Vista de planta preferencial



Contacto Comercial (+51) 953 660 268

 Urbanova | www.urbanova.com

 Las Begonias 415, Piso 7, San Isidro