



Plaza del Sol





# Plaza del Sol

Las Begonias 441 - 475, San Isidro

**Un edificio icónico que se renueva para el confort de sus clientes**

Plaza del Sol, ubicado en Las Begonias, tiene 14 pisos, plantas de 970.65 m<sup>2</sup> por piso. Cuenta con una ubicación privilegiada, porque es un edificio próximo a las avenidas principales y con fácil acceso al transporte público, además de contar con bancos, restaurantes y un centro de salud en su primer piso.

Los usuarios podrán disfrutar de un lobby renovado, un salón de reuniones y un community space diseñado para generar soluciones de bienestar, que complementen y mejoren las dinámicas de trabajo y la conexión entre las personas.





# Plaza del Sol

Las Begonias 441 - 475, San Isidro

Elige el espacio que tu  
compañía necesita



12 pisos



Sala Sum (próximamente)



Techo Verde



Community Lounge (próximamente)



528 estacionamientos



Aire Acondicionado Centralizado



Plantas de hasta 1,677.10 m<sup>2</sup>



4 frentes de luz por piso



Sala de atención a proveedores





# Plaza del Sol

Las Begonias 441 - 475, San Isidro

## ¿Por qué elegirnos?



### Nuestros Clientes

Más de 100 compañías líderes en el mercado forman parte de nuestro portafolio de clientes.



### Nuestra Trayectoria

Somos el brazo inmobiliario de Corporación BRECA, con más de 100 años de trayectoria en el mercado inmobiliario del país.



### Propia Administración

Realizamos la administración de nuestro portafolio inmobiliario. Esto nos permite conocer las necesidades de los clientes y brindarles soluciones específicas.



### Único Propietario

Garantizamos a nuestros clientes la perfecta conservación de nuestros inmuebles.



### Ubicaciones estratégicas

Localizados en los principales centros urbanos, financieros y empresariales de la ciudad, con una amplia variedad de comercios y servicios básicos y gran conectividad.



### Líderes en el Mercado

Administramos más de 170 mil m<sup>2</sup> en arrendamiento, siendo líderes en el alquiler de oficinas prime.



### Edificaciones Únicas

Diseñamos y construimos con los más altos estándares de calidad, seguridad y sostenibilidad.



IMPULSAMOS LA CIUDAD CON LA QUE SOÑAMOS



# Plaza del Sol

Las Begonias 441 - 475, San Isidro

# spazio

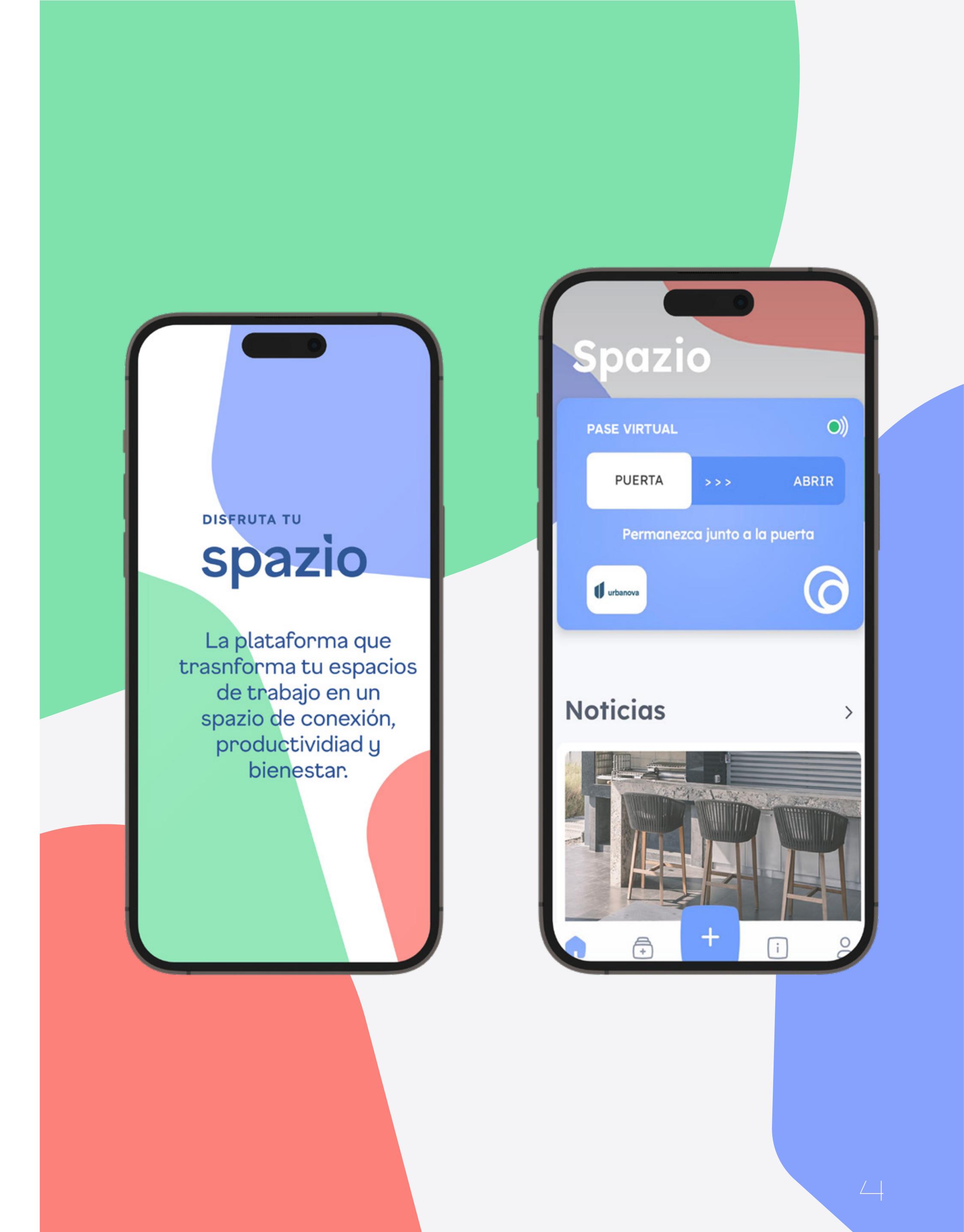
DISFRUTA TU SPAZIO

**TODO LO QUE NECESITAS EN TU DÍA A DÍA EN LA OFICINA.**

Plataforma de experiencia diseñada para transformar el espacio de trabajo de nuestros clientes en un espacio de **bienestar, productividad y conexión**.

Conoce las novedades de tu edificio y alrededores, conecta con la comunidad empresarial, aprovecha los espacios comunes y eleva tu productividad con nuestros servicios.

Recibe tus pedidos en la puerta de tu oficina e ingresa al edificio con tu celular.





# Plaza del Sol

Las Begonias 441 - 475, San Isidro

## PASEO BEGONIAS

Nuestra visión es crear una **comunidad urbana en un destino único** en el corazón de San Isidro, pensando en oficinistas, visitantes, vecinos y turistas.

Un espacio curado con una **amplia variedad de experiencias**, donde podrás encontrar gastronomía, retail, arte, cultura y más, alrededor del bienestar, la emoción y lo vibrante.

## UBICACIÓN

Nos ubicamos **estratégicamente** en el corazón de **San Isidro** y estamos rodeados de un público cautivo y diverso.

**A 5 minutos caminando.**

**11** EDIFICIOS RESIDENCIALES

**41** EDIFICIOS DE OFICINAS

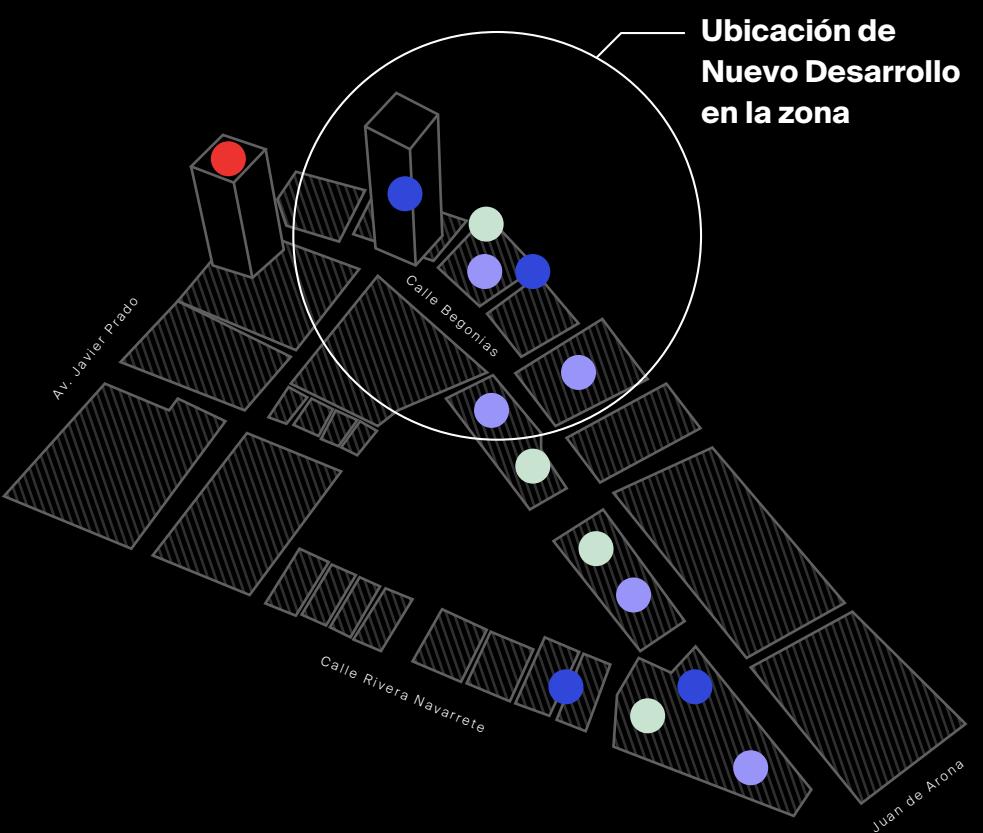
**22** HOTELES

## PASEO BEGONIAS



PRÓXIMAMENTE  
COMUNIDAD URBANA EN UN DESTINO ÚNICO

### ZONA DE INFLUENCIA



### OFERTA EXISTENTE

- Edificios Corporativos
- Tiendas Comerciales
- Servicios, Conveniencia y Salud
- Westin Lima Hotel & Convention Center

### DESARROLLO NUEVO EN LA ZONA



APERTURA 2023 - 2024  
TOTAL: 11,000M<sup>2</sup>

**ESPACIOS RETAIL**  
**ESPACIOS GASTRONÓMICOS**  
**FOOD HALL**

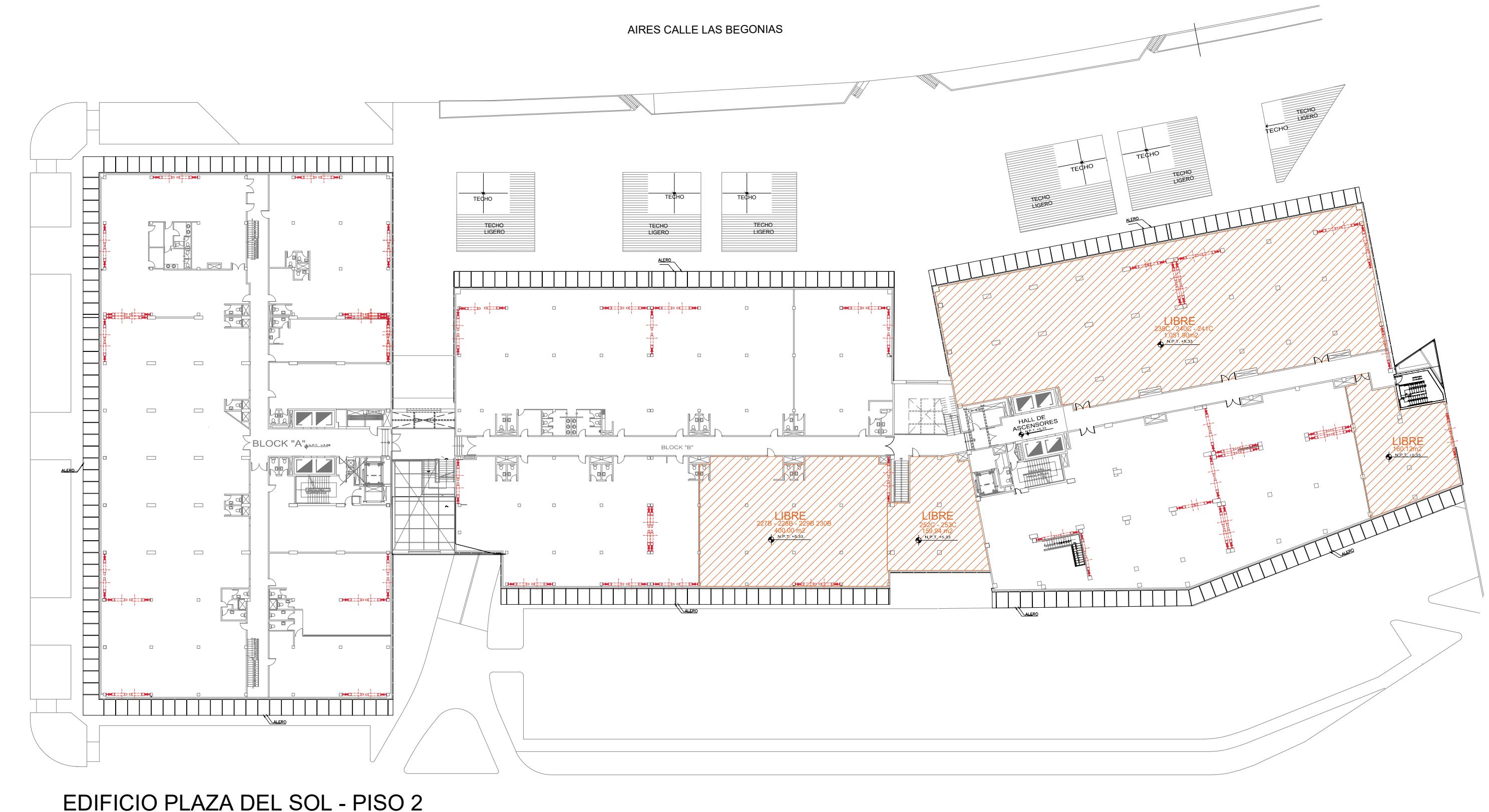






# Plaza del Sol

Las Begonias 441-475, San Isidro



# Vista de planta preferencial



Contacto Comercial    (+51) 953 660 268



Urbanova | [www.urbanova.com](http://www.urbanova.com)



Las Begonias 415, Piso 7, San Isidro